



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

(असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, सोमवार, 13 नवम्बर, 2006/22 कार्तिक, 1928

हिमाचल प्रदेश सरकार

कार्यालय भू-व्यवस्था अधिकारी, शिमला मण्डल, शिमला-171009

अधिसूचना बाबत तजवीज अकसाम आराजी, तहसील राजगढ़ (नगर पंचायत राजगढ़ के अतिरिक्त)
जिला सिरमौर, हिमाचल प्रदेश

शिमला-9, 18 अक्टूबर, 2006

नम्बर रव० (एस० टी०) एस०एम०एल०/ए०-राज त०-1/2006-356. तहसील राजगढ़ के चार महालात मिन में माननीय उच्च न्यायालय, हिमाचल प्रदेश के आदेशानुसार कार्य भू-व्यवस्था विशेष पुनरावृत्ति भू-राजस्व अभिलेख आरम्भ किया जा चुका है। हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व साधारण निर्धारण नियम 4 के अन्तर्गत बंदोबस्त हाल में जो अकसान आराजी प्रयुक्त की जाती है उनका परिभाषा सहित वर्णन किया जा रहा है। यह अकसाम आराजी तहसील राजगढ़ के (नगर पंचायत राजगढ़ के अतिरिक्त) अन्य महालात का जब बंदोबस्त होगा में भी प्रयुक्त की जावेगी।

प्रस्तावित अकसाम आराजी परिभाषा सहित निम्न प्रकार से है :—

कृष्ट

1. कुहल जालाना. वह काश्ता भूमि जो कुहलों के पानी से सिंचित होती है और सिंचाई के लिए पानी सात भर पर्याप्त मात्रा में मिलता हो।

2. बागीचा कुहल सालाना.—वह भूमि जिसमें फलदार पौधे जैसे आम, सेब, आड़ू, अमरुद, नाशपाती, पलम, आदाम, खुर्मादी आदि लगाए गए हों तथा ऐसी भूमि कुहलों के पानी से सिंचित होती हो तथा सिंचाई के लिए पानी साल भर पर्याप्त मात्रा में मिलता हो।

3. कुहन शशमाही.—वह काश्ता भूमि जो कुहलों के पानी से सिंचित होती है परन्तु सिंचाई के लिए पानी साल में छः महीने ही मिलता है।

4. बागीचा कुहल शशमाही. वह भूमि जिसमें फलदार पौधे जैसे आम, सेब आड़ू, अमरुद, पलम, आदाम, खुर्मादी आदि लगाए गए हों व सिंचाई कुहलों के पानी से होती हो तथा सिंचाई के लिए पानी साल में छः महीने ही मिलता है।

5. बारानी अक्वल.—वह काश्ता भूमि जो आबादी के नजदीक व वर्षा पर निर्भर हो, जिसमें साल में दो/तीन फसलें उगाई जाती हों।

6. बागीचा बारानी अक्वल.—वह काश्ता भूमि जिस पर फलदार पौधे लगाए गए हों तथा आबादी के नजदीक हों व वर्षा पर निर्भर हो।

7. बारानी दोयम.—वह काश्ता भूमि जो आबादी से काफी दूरी पर हों व जिसमें साल में एक/दो फसलें काश्त की जाती हों।

8. बागीचा बारानी दोयम.—वह काश्ता भूमि जिसमें फलदार पौधे लगाए गए हो, आबादी से काफी दूरी पर हो व वर्षा पर निर्भर हो।

अकृष्ट

1. बंजर जदीद.—वह भूमि जो कभी काश्ता थी परन्तु पिछली दो फसलों से लगातार बिला काश्ता रही हो।

2. बंजर कदीम.—वह भूमि जो पहले काश्ता थी परन्तु पिछली चार फसलों से बिला काश्ता रही हो।

3. घासनी.—मालकान की वह भूमि जो घास कटाई के लिए सुरक्षित रखी गई हो।

4. नर्सरी.—सरकारी/निजी मालकान की ऐसी भूमि जिसको नर्सरी के तौर पर प्रयुक्त किया जाता हो।

5. बनी.—मालकान की ऐसी निजी भूमि जिसमें पशुओं के चारे के लिए पत्तीदार वृक्ष लगे हों।

6. चरांद.—सरकारी मलकीयत की ऐसी भूमि जो चरान्द के लिए प्रयोग में लाई जाती है।

7. जंगल रिजर्व.—सरकारी मलकीयत की वह भूमि जिसमें ठंडाबंदी हुई हो और जंगल रिजर्व करार दिया जाता हो।

8. जंगल मैहफुजा मैहददा.—सरकार की मलकीयत की ऐसी भूमि जो भारतीय अधिनियम, 1927 के प्रावधानानुसार "जंगल मैहफुजा मैहददा" करार पाया हो।

9. जंगल मैहफुजा गैर मैहदूदा. — सरकार की मलकीयत की ऐसी भूमि जो भारतीय अधिनियम, 1927 के प्रावधानानुसार "जंगल मैहफुजा गैर मैहदूदा" करार पाया हो तथा ऐसे रकबा में हकूक स्थानीय जमींदारान वन विभाग के नियमानुसार होते हैं।

10. गैर-ममकिन. — निजी व सरकार की मलकीयत की ऐसी भूमि जो काश्त के योग्य न हो और न ही उसके काश्त में आने की सम्भावना हो, जैसे आवादी, नदी, नाले, खड्ड, रास्ता, सड़क, कुहल, खलयाण, घराट, मन्दिर, गुरुद्वारा, मस्जिद, विश्राम गृह, धर्मशाला, पाठशाला, क्रीड़ा क्षेत्र, टैंक, चिकित्सालय, शौचालय, कुआँ, दुकान, चष्मा इत्यादि।

अतः तहसील राजगढ़ (नगर पंचायत राजगढ़ के अतिरिक्त) जिला सिरमौर के 'भू-राजस्व अभिदाताओं' को हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (साधारण) निर्धारण नियम, 1984 के नियम 14 के अर्थानुसार यह विज्ञापन जारी करके सूचित किया जाना है कि यदि किसी महानुभाव को उक्त प्रस्तावित अकसाम आराजी वारे कोई एतराज हो या सुझाव आदि प्रेषित करना हो तो इस विज्ञापन की वसूली के 30 दिनों के अन्दर-अन्दर लिखित रूप में अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय को प्रेषित करें। विहित अवधि व्यतीत हो जाने के बाद कोई भी उजर/एतराज या सुझाव मान्य नहीं होगा।

दिनांक: 18-10-2006
(प० 17-10-2006)

हस्ताक्षरित/-
भू-व्यवस्था अधिकारी,
शिमला मण्डल, ब्लॉक नम्बर 39,
एस0डी0ए0 परिसर, कसुम्पटी, शिमला-9.

नियन्त्रक, मुद्रण तथा लेखन सामग्री, हिमाचल प्रदेश, शिमला-5 द्वारा मुद्रित तथा प्रकाशित

नियन्त्रक, मुद्रण तथा लेखन सामग्री, हिमाचल प्रदेश, शिमला-5 द्वारा मुद्रित तथा प्रकाशित